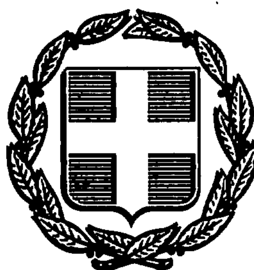


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 724

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 40449/1959 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πειραιά στην περιοχή «Μανιάτικα» και επιβολή προκηπίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παράγρ. 5.

5. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1985 (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2 παράγρ. β.

6. Τις υπ' αριθ. 208/1983, 412/1984 και 707/1986 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Πειραιά.

7. Την υπ' αριθ. 117/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά στην περιοχή «Μανιάτικα» και ειδικότερα στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Μοναστηρίου, Νικομηδείας, Οδηγητρίας και Χαλκίδος με α) την έγκριση οδών και πεζοδρόμου και β) την κατάργηση τμήματος οδού (Μοναστηρίου) και χαρακτηρισμό τμήματος αυτής ως πεζοδρόμου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 40449/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

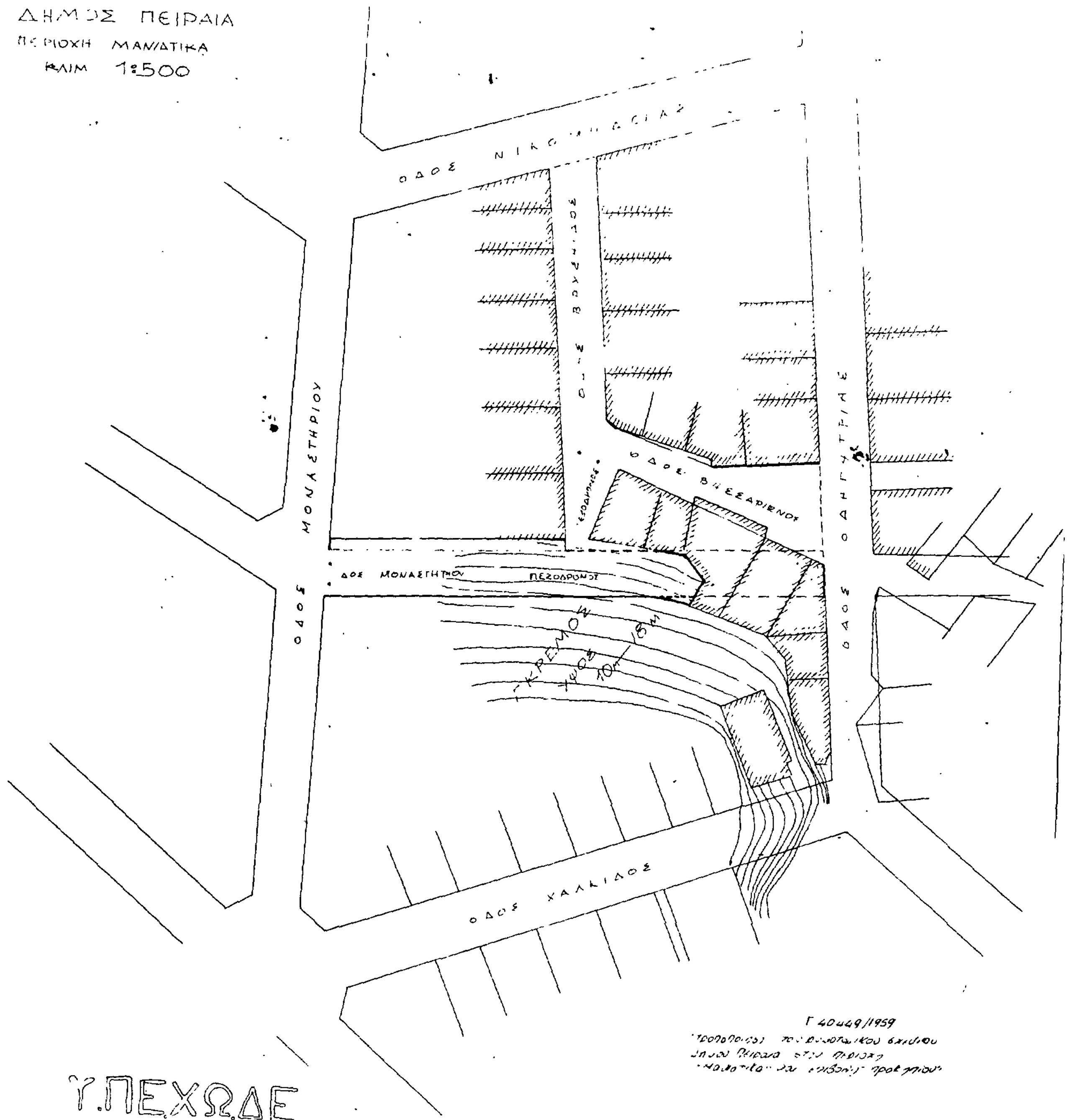
2) Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που έχουν πρόσωπο στο χαρακτηριζόμενο με την προηγούμενη παράγρ. πεζόδρομο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 2 μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΝΙΑΤΙΚΑ
ΚΛΙΜ 1:500
ΟΔΟΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΙΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΟΔΗΓΗΤΡΙΑΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ 40449/1959
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Αριθ. Τ.Π. 5762 (2)

Χαρακτηρισμός του δρόμου που συνδέει τον οικισμό Εσταυρωμένο με τον οικισμό Ελαίας ως Κοινοτικού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β.Δ/τος «περί εξαίρεσης κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας Υπουργείου Δ.Ε.

3) Τις διατάξεις του Β.Δ. 863/1970 «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημ. Έργων» όπως τροποποιήθηκε δια του με αριθμ. 472/1967 Β.Δ/τος.

4) Τις διατάξεις του 532/1970 Ν.Δ. «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

5) Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το 677/1971 και 198/72 Β.Δ/τα.

6) Την Α7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των Περ/κών Υπηρεσιών του Υ.Δ.Ε.

7) Την Α/9/1-8/9.8.1971 κοινή εγκύκλιο του Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

8) Την υπ' αριθμ. 24712/124/21.6.82 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και ΧΟΠ.

9) Τις διατάξεις του από 24.5.85 Ν.Δ. (ΦΕΚ 270 τεύχος Δ).

10) Την με αρ. 5/1986 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Ελαίας για τον χαρακτηρισμό Κοινοτικού δρόμου, με το απόσπασμα χάρτου που την συνοδεύει.

11) Την σύμφωνη γνωμοδότηση του συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ όπως διατυπώθηκε στο με αριθμ. 16/28.5.87 πρακτικό του, επειδή ο δρόμος που ενώνει τον οικισμό Εσταυρωμένο με τον οικισμό Ελαίας είναι ο μοναδικός, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε τον δρόμο που ενώνει τον οικισμό Εσταυρωμένο με τον οικισμό Ελαίας ως κοινοτικό όπως αυτός φαίνεται με τα στοιχεία 1-2 στο συνημμένο απόσπασμα χάρτου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 14 Ιουλίου 1987

Η Νομάρχης

ΧΑΡΑ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗ-ΜΗΧΑΗΛΙΔΟΥ



Αριθ. 3857 (3)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Ν. Πετριτσίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τα άρθρα 1, 2, 3, 4 και 9 του από 17.7.1923 Π.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π..

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

4. Το άρθρο 1 του Ν.Δ. 443/83 «περί αρμοδιότητος Νομαρχών».

5. Το με αρ. πρωτ.: 396/24.4.87 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Σιδ/στρου με το οποίο διαβιβάζονται όλα τα δικαιολογητικά για την έγκριση του Ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητος Ν. Πετριτσίου.

6. Την 37/15.5.1987 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Ν. Πετριτσίου όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε τέσσερα φύλλα και καθορίζουμε:

1) Το 879 οικόπεδο του Ο.Τ. 80 ως χώρο Δημοτικού Σχολείου στο Βόρειο τμήμα του Οικοπέδου.

2) Το 879 οικόπεδο του Ο.Τ. 80 ως χώρο Νηπιαγωγείου στο νότιο τμήμα του οικοπέδου.

3) Το 652 οικόπεδο του Ο.Τ. 63 ως χώρο Παιδικού Σταθμού.

4) Το 248 οικόπεδο του Ο.Τ. 21 ως χώρο Κοινοτικού Καταστήματος.

5) Το 362 οικόπεδο του Ο.Τ. 35 ως χώρο Αστυνομικού Σταθμού.

6) Το 361 οικόπεδο του Ο.Τ. 35 ως χώρο Προσκοπικής Εστίας.

7) Το 249 οικόπεδο του Ο.Τ. 21 ως χώρο Λέσχης Αξιωματικών Φρουράς.

8) Το 358 οικόπεδο του Ο.Τ. 33 ως χώρο για Στρατιωτικό οίκημα Αξιωματικών (Σ.Ο.Α.).

9) Το 616 οικόπεδο του Ο.Τ. 62 ως χώρο κτιρίου Ο.Τ.Ε.

10) Το 296 οικόπεδο του Ο.Τ. 25 ως χώρο Ιερού Ναού.

11) Το 369 οικόπεδο του Ο.Τ. 36 ως χώρο Ιερού Ναού.

12) Τα 409, 477, 1112 οικόπεδα του Ο.Τ. 39 ως χώρο για την ανέγερση κτιρίου Πολλαπλών χρήσεων (μετά την επικάλυψη του χειμάρρου).

13) Το 337 οικόπεδο του Ο.Τ. 30 ως χώρο για την ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων.

14) Ο δρόμος που υπάρχει στο Ο.Τ. 69 προχωρεί μεταξύ των οικοπέδων 720-721 μέχρι βάθους 6.30 μ. ώστε να έχει προσπέλαση το 720 οικόπεδο.

15) Στο Ο.Τ. 80 στο Νότιο τμήμα του οικοπέδου 879 διανοίγεται δρόμος πλάτους 4.00 μ. για να έχει πρόσωπο επί εγκεχριμμένης οδού το οικόπεδο 885.

16) Όροι δόμησης:

α) Εμβαδόν οικοπέδου 400 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις παραχωρήθηκαν με την με αριθ. Πρωτ.: 662/12.1.1984 απόφαση Ε.Ο.Δ. Για τις ιδιοκτησίες θεωρούνται άρτια κατά παρέκκλιση τα οικόπεδα με τις παρεκκλίσεις που ίσχυαν με τις διατάξεις προ της έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου.

β) Πρόσωπο οικοπέδου 14 μ.

γ) Συντελεστής δόμησης 0,8.

Κατ' εξαίρεση σε οικόπεδα εμβαδού μέχρι 150 τ.μ. επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίου συνολικής επιφάνειας ορόφων μέχρι 120 τ.μ.

δ) επιτρεπομένη κάλυψη 70%

ε) Η τοποθέτηση στέγης είναι υποχρεωτική με κλίση περίου 1:3 με κόκκινα κεραμίδια.

στ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 11 μ. και σε περίπτωση προσθηκών (καθ' ύψος) 12 μ. από το χαμηλώτερο σημείο του εδάφους.

ζ) Για το υπόλοιπο ισχύει ο Ν. 1577/85.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 17 Ιουλίου 1987

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ Ν. ΠΕΤΡΙΤΣΙ (ΣΕΡΡΩΝ)

...ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
...ΠΟΛ ΕΦΑΡΜ.

1

L = 41° 15'
M = -0° 15'

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α' Εμβαδόν οικοπέδου 400 τ.μ.
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις παραχωρήθηκαν με την με αριθ. πρωτ. 662/12-1-1984 απόφαση της Ε.Ο.Δ.
Για τις ιδιοκτησίες θεωρούνται άρτια κατά παρέκκλιση τα οικόπεδα με τις παρεκκλίσεις που ίσχυαν με τις διατάξεις προ της έγκρισης του Ρυμ. σχεδίου

β' Πρόσωπο οικοπέδου 14 μ.

γ) Συντελεστής δόμησης 0,8
Κατ' εξαίρεση σε οικόπεδα εμβαδού μέχρι 150 τ.μ. επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίου συνολικής επιφάνειας ορόφων μέχρι 120 τ.μ.

δ) Επιτρεπόμενη κάλυψη 70%

ε) Η τοποθέτηση στέγης είναι υποχρεωτική με κλίση περίπου 1:3 με κόκκινα κεραμίδια

στ') Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 11 μ. και σε περίπτωση προσθηκών (καθ' ύψος) 12 μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους

ζ') Για τα υπόλοιπα ισχύει ο Ν 1577/85

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Με την Τ.Π. 3557/87
απόφαση
η Νομάρχης
Εύη Δ. Μητώση

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 15 Ιουλίου 1987
Η Προϊσταμένη Τμημ. Πολ. Εφαρμογών
Χρ. Θεοδωρίδου
Πολ. Μηχ. με Α βαθ.

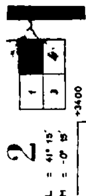
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΕΚΚΛΗΣΙΑ

ΚΛΙΜΑ 1:1000

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ Ν. ΠΕΤΡΙΤΣΙ (ΣΕΡΡΩΝ) 2

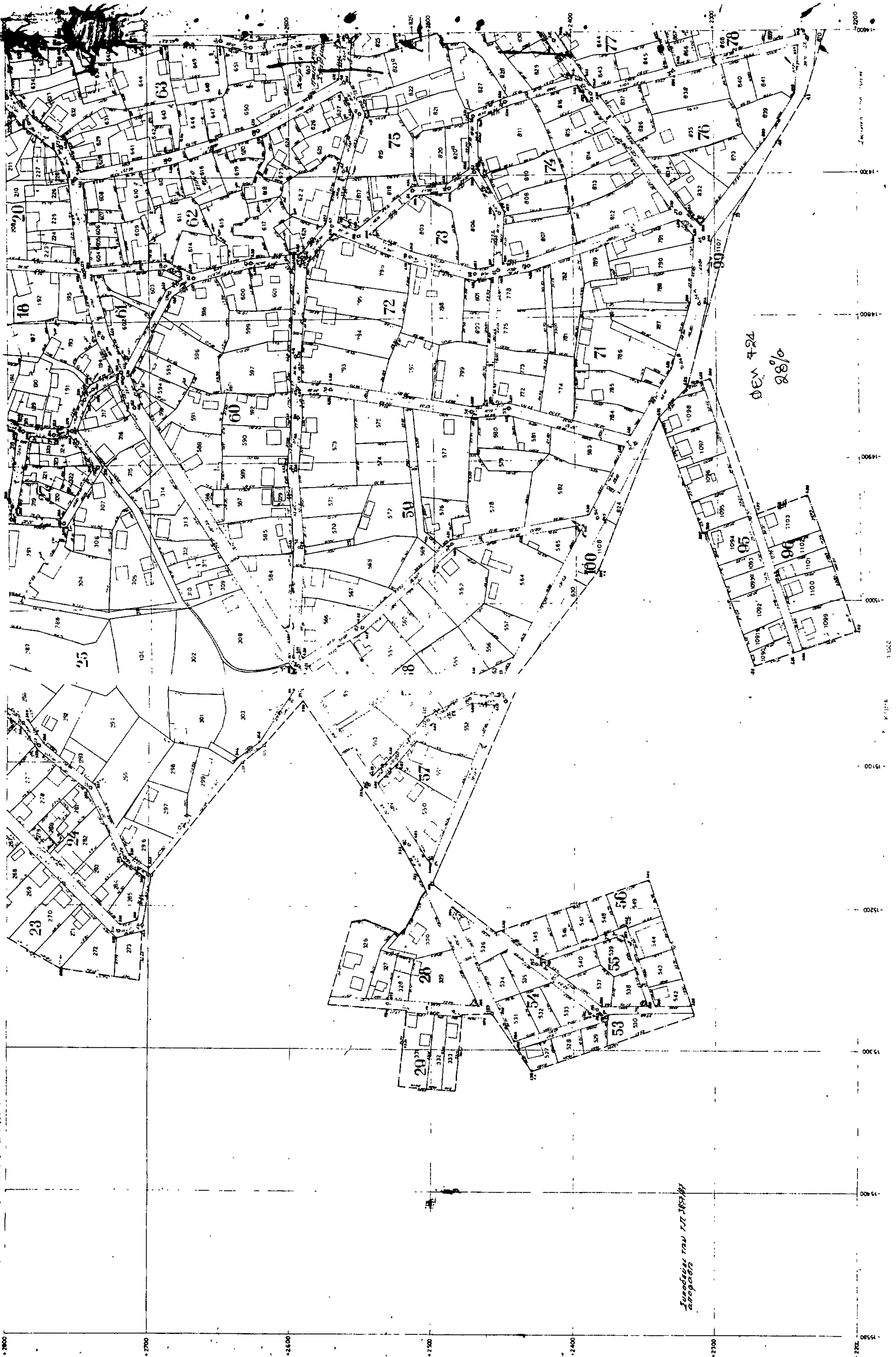


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠ. ΠΟΛ. ΕΦΑΡ.

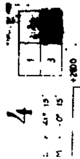
Συνοδεύει την
απόφαση

30 31 33 36 37 38 40 41 42 43 48 50

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ Ν. Π ΕΤΡΙΤΣΙ (ΣΕΡΡΩΝ)



ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ Ν. ΠΕΤΡΙΤΣΙ (ΣΕΡΡΩΝ) 4



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ